



## Eisenbahnbauverein Harburg eG

### Stellenanzeige

#### Verstärken Sie unser sympathisches Hauswartteam

Die Eisenbahnbauverein Harburg eG ist eine Wohnungsbaugenossenschaft im Süden der Hansestadt Hamburg. In ihren über 3.200 Wohnungen finden mehr als 7.000 Menschen ein sicheres und schönes Zuhause. Neben der Neubautätigkeit besteht unsere Aufgabe in einer mitgliederorientierten Verwaltung, Instandhaltung und Modernisierung des Wohnungsbestandes. Innovativ, nachhaltig, sozial und mit hanseatischen Geschäftsgebaren gestalten wir den Unternehmensalltag, der durch wechselnde, interessante Herausforderungen lebendig bleibt.

Wir suchen zum nächstmöglichen Termin einen:

#### Betriebshandwerker / Hauswart (m/w/d)

in Vollzeit, vorerst befristet für 2 Jahre.

Sie sind verantwortlich für einen festen Objektbestand und erste Ansprechperson für unsere Mitglieder. Mit Ihrer eigenständigen Arbeit und Ihren Ideen nehmen Sie positiven Einfluss auf unsere Wohnanlagen.

#### Ihre Aufgaben:

- Kommunikation zwischen Mitgliedern, Mietern und Vermietern
- Verkehrssicherungsprüfung
- Kontrolle von handwerklichen Arbeiten, sowie die Überprüfung der angewiesenen Auftragsarbeiten
- Ausführung von Kleinaufträgen & Wartungsarbeiten
- Überwachung der Heizungs- und Warmwasseranlagen, Waschmaschinen / Trockner, Aufzugsanlagen, Lüftungs- und Brandmeldeanlagen
- Wöchentliche Inaugenscheinnahme der Spielplätze
- Anfertigen von Schildern (Gravur)
- Kontrolle des gesamten Zustandes der Immobilien, sowie der Außenanlagen
- Überwachung und Durchsetzung der Hausordnung
- Zuteilung von Sonderaufgaben

#### Ihr Profil:

- Abschluss einer handwerklichen Ausbildung
- Freude am Kontakt mit Mitgliedern und Handwerkern
- Sehr gutes Deutsch in Wort und Schrift
- Technisches und handwerkliches Verständnis
- EDV-Grundkenntnisse (MS-Office)
- Organisationstalent und strukturierte Arbeitsweise
- Fahrerlaubnis Klasse B

**Eisenbahnbauverein  
Harburg eG**  
Rosentreppe 1a  
21079 Hamburg  
Tel. (040) 764 04 - 0  
info@ebv-harburg.de  
www.ebv-harburg.de

**Öffnungszeiten**  
Mo. – Fr. 09:00 – 12:00 Uhr  
Mo. – Do. 13:00 – 16:00 Uhr

**Vorstand**  
Heike Mönning  
Christian Sachse

**Aufsichtsratsvorsitzende**  
Christiane Boekenhauer

**Bankverbindung**  
Sparkasse Harburg-Buxtehude  
IBAN: DE06 2075 0000 0000 0026 00

Registergericht Hamburg 69 GnR 866  
Steuer-Nr. 47/717/00514





**Eisenbahnbauverein**  
Harburg eG

**Wir bieten Ihnen:**

- Mitarbeit in einem erfolgreichen, mitgliederorientierten Unternehmen mit einem guten und kollegialen Arbeitsklima sowie mit flachen Hierarchien
- vielseitige Aufgaben mit Freiraum für selbstständige Arbeitsweise
- Arbeiten in einem modernen Umfeld
- flexible Arbeitszeiten bei 37 h/Woche und ein aufgabenadäquates Gehalt (Tarif Wohnungswirtschaft) mit umfangreichen Sozialleistungen
- 30 Urlaubstage (+2)
- Individuelle Angebote zur persönlichen und fachlichen Weiterentwicklung
- Sport- und Gesundheitsförderung

Wenn Sie an dieser Herausforderung interessiert sind, freuen wir uns auf die Zusendung Ihrer aussagekräftigen Bewerbung.

Diese senden Sie bitte mit Ihrem frühestmöglichen Eintrittstermin und Nennung Ihrer Gehaltsvorstellung bis zum **15.12.2024**

- per E-Mail an [bewerbung@ebv-harburg.de](mailto:bewerbung@ebv-harburg.de) oder
- per Post an die Eisenbahnbauverein Harburg eG, Alexandra Chrobok, Rosentreppe 1a, 21079 Hamburg.

Für Fragen und weitere Informationen steht Ihnen Frau Chrobok, telefonisch unter 040 764 04 102 oder per E-Mail [a.chrobok@ebv-harburg.de](mailto:a.chrobok@ebv-harburg.de) gerne zur Verfügung.